

STEČAJNI UPRAVITELJ  
HRVOJE KRALJIČKOVIĆ  
Kninski trg 13, Zagreb  
OIB: 63875916042  
[stecaj@odhk.hr](mailto:stecaj@odhk.hr)  
098/855-888

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II  
10 000 Zagreb

Na posl.br.: St-850/2017

U Zagrebu, dana 10.05.2022. godine

**Stečajni dužnik:** LINK BS d.o.o. u stečaju, Siget 18B, Zagreb, OIB: 22703551591, zastupan po stečajnom upravitelju Hrvoje Kraljičković iz Zagreba, Kninski trg 13, p.p. 91

### PRIJEDLOG ZA NAMIRENJE

-sukladno čl.248 i 254.Stečajnog zakona(„Narodne novine“ broj:71/15, 104/17),dalje:SZ

- I.** U tijeku ovog stečajnog postupka **unovčena je nekretnina** stečajnog dužnika, i to suvlasnički dio od 1018/3160 nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, zk.ul.br. 329, k.o. Pisarovina I, zk.č.br. 239, u naravi Novi Topolovec ukupne površine 3160 m<sup>2</sup>, od čega dvorište površine 2950 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište površine 67 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište površine 23 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište površine 14 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište površine 25 m<sup>2</sup> te kuća, br. 2a površine 81 m<sup>2</sup> i to za iznos od 12.001,00 kuna.

Rješenjem o dosudi od 10.02.2022. nekretnina je dosuđena kupcu Saša Rajšić koju je isti prema izvješću FINA-e u cijelosti uplatio.

**II.** Obračun nagrade prema ukupno unovčenim nekretninama

Ukupan iznos unovčenja i namirenja iznosi **12.000,00 kn** stoga prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj: 105/15, dalje Uredba) nagrada za rad stečajnog upravitelja iznosi 1.920,16 kuna (bruto 1) kao prema niže izneseno:

Obračun po razredima (bruto 1)				
		do	100.000,00 kn	1.920,16 kn
preko	100.000,00 kn	do	300.000,00 kn	0,00 kn
preko	300.000,00 kn	do	500.000,00 kn	0,00 kn

STEČAJNI UPRAVITELJ  
HRVOJE KRALJIČKOVIĆ  
Kninski trg 13, Zagreb  
OIB: 63875916042  
[stecaj@odhk.hr](mailto:stecaj@odhk.hr)  
098/855-888

preko	500.000,00 kn	do	1.000.000,00 kn	0,00 kn
preko	1.000.000,00 kn	do	5.000.000,00 kn	0,00 kn
preko	5.000.000,00 kn	do	10.000.000,00 kn	0,00 kn
preko	10.000.000,00 kn	do	12.000.000,00 kn	0,00 kn
preko	12.000.000,00 kn			0,00 kn
Ukupno Bruto 1.				1.920,16kn
<b>Ukupno za isplatiti:</b>				<b>1.920,16 kn</b>

### III. Troškovi temeljem članka 254.st.3 Stečajnog zakona

<b>Troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ</b>	<b>Iznos troška</b>
Nagrada stečajnog upravitelja (bruto 2)	1.920,16 kn
Računovodstvene usluge	2.000,00 kn
Procjena nekretnina	5.000,00 kn
Trošak FINA objava prodaje	2.800,00 kn
Bankarske naknade	280,00 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>12.000,00 kn</b>

### IV. PRIJEDLOG DIOBE

Temeljem svega gore iznesenog prijedlog stečajnog upravitelja za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina, unovčenih u iznosu od 12.001,00 kn je namirenje troškova stečajnog postupka sukladno članku 248, SZ-a u svezi sa čl. 254. SZ-a dok za namirenje drugih vjerovnika nema sredstava.

Stečajni upravitelj  
Hrvoje Kraljičković